

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
270 Kolín

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Energie AG Kolín a.s.	47538457	Orebitská 885	28002 Kolín	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Energie AG Kolín a.s.	47538457	Orebitská 885	28002 Kolín	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Kolín	00235440	Karlovo náměstí 78	28002 Kolín 1	právnícká

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	8.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
270 Kolín

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
2110-647560-00235440-3/1-47538457	Hradištko - Kolín - přív. stoka
2110-668150-00235440-3/1-47538457	Veltruby - Kolín - přív. stoka
2110-668150-00235440-3/2-47538457	Kolín - kanalizace
2110-668150-00235440-4/1-47538457	Kolín ČOV
2110-717096-00235440-3/1-47538457	TPCA (průmyslová zóna) - kanalizace
2110-747394-00235440-4/1-47538457	Kolín TPCA - ČOV průmyslová zóna

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	8.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
270 Kolín

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	1440.864000

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	8.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
270 Kolín

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	3.226252	3.458854	-0.232602
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.128320	0.000000	0.128320
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	3.008679	3.293872	-0.285193
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.089253	0.164982	-0.075729
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	9.863061	12.940121	-3.077060
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	9.536620	12.759232	-3.222612
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.326441	0.180889	0.145552
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	7.994420	3.588298	4.406122
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	5.477086	2.563070	2.914016
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	2.517334	1.025228	1.492106
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	64.155341	61.436545	2.718796
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	6.574145	3.855351	2.718794
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	57.581196	57.581194	0.000002
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	6.910635	9.038265	-2.127630
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.325672	1.616780	-1.291108
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	4.738710	6.489730	-1.751020
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	1.846253	0.931755	0.914498
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	-0.805540	0.000000	-0.805540
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	7.381952	2.767203	4.614749
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	4.232114	6.959249	-2.727135
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	102.958235	100.188535	2.769700
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	38.80	39.52	-0.72
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				1.590124	2.080000	-0.489876
E	- z toho domácnosti	mil.m3				1.162040	1.200000	-0.037960
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.452104	0.000000	0.452104
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				3.256717	3.000000	0.256717
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.004901	0.000000	0.004901

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	50.41	48.16
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	5.771922	5.771922
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	5.771922	5.771922
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	108.730157	105.960457
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.512495	4.258743
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	-0.47	4.02
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.512495	4.258743
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	108.217662	110.219200
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	2.042228	2.080000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	52.99	52.99
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	58.29	58.29
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	64.80	57.98
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0.000000		7.572729	
Y.	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		7.060234	

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	8.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolín.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

270 Kolín

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	1440.864000	1595.583889
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	7.060234	7.818361
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000000	0.000000	7.060234	7.818361
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	7.060234	7.818361
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	7.060234	4.258743

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	8.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

270 Kolín

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00235440 Město Kolín						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	57.581194	57.581196
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	36.000000	34.962160
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	42.000000	52.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-20.418806	-29.380964
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	78.000000	86.962160
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	77.494622	77.494622
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.000000	0.000000	77.494622	77.494622

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00235440 Město Kolín						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	1440.864000	1595.583889
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.000000	0.000000	13.255949	14.679372
4.4.5.4	Návýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	13.255949	14.679372
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	13.255949	14.679372
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-29.380964	-20.418806

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	8.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023 Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
Dílčí odběratelské porovnání ceny 270 Kolín

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00235440 Město Kolín				Tabulka č. 5	
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost
					Vodovod Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.000000	572.841017
		Čerpání	mil.Kč	0.000000	415.990728
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	57.581196
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	52.204098

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová				Tabulka č. 5	
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost
					Vodovod Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.000000	572.841017
		Čerpání	mil.Kč	0.000000	415.990728
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	57.581196
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	52.204098

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	8.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz