

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



CPI Kappa, s.r.o., IČO 06138641
Vladislavova 1390/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Naše čj.: MUKOLIN/SU 146299/23-Dur
Naše zn.: SU 7577/2024

Počet listů: 2
Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 16.04.2024

stavba veřejného osvětlení v areálu připravované výstavby nových bytových domů na Kolíně IV na pozemku stavební parcela číslo 934/1, 934/2, 1050, 1210, pozemková parcela číslo 1634/6, 1634/16, 1636/3, 1645/2, 1645/15, 2808/13, 2895/3 v katastrálním území Kolín

R O Z H O D N U T Í**O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Dne 03.11.2023 podala CPI Kappa, s.r.o., IČO 06138641, Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: veřejného osvětlení v areálu připravované výstavby nových bytových domů na Kolíně IV vedené na pozemku stavební parcela číslo 934/1, 934/2, 1050, 1210, pozemková parcela číslo 1634/6, 1634/16, 1636/3, 1645/2, 1645/15, 2808/13, 2895/3 v katastrálním území Kolín. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného dne 20.1.2009 pod č.j. SU 76520/08-28234/2008-sie.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 115 a § 111 stavebního zákona Vaši žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl takto:

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení do **dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Budou splněny podmínky z vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.03.2024 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 39362/24-Tv:

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití a odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační

údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Podmínky stanovené ve stavebním povolení ze dne 20.01.2009 pod č.j. SU 76520/08-28234/2008-sie zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Stavebník oznámil dne 03.11.2023 stavebnímu úřadu, že stavbu veřejného osvětlení v areálu připravované výstavby nových bytových domů na Kolíně IV vedené na pozemku stavební parcela číslo 934/1, 934/2, 1050, 1210, pozemková parcela číslo 1634/6, 1634/16, 1636/3, 1645/2, 1645/15, 2808/13, 2895/3 v katastrálním území Kolín není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení a následující rozhodnutí o prodloužení platnosti nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad na základě žádosti opatřením ze dne 08.03.2024 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a stanovil lhůtu 10 dnů na vyjádření k žádosti od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedenou žádost, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, stavební úřad žádosti vyhověl.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Martin Ďuriš, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kolín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

CPI Kappa, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 58kjks

Marissa Tau, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, tmbzzja

Ostatní účastníci řízení:

(veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Správa železnic, státní organizace, Dílažďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

vlastník pozemku: st.p.č. 7814 (č.p. 906, Kolín IV)

st.p.č. 7277 (č.p. 595, Kolín IV)

p.p.č. 1636/1 (Kolín IV)

p.p.č. 1633 (Kolín IV)

st.p.č. 1051 (bez č.p., Kolín IV)

p.p.č. 3997 (Kolín IV)

st.p.č. 3294 (č.p. 621 a 622, Kolín IV)

p.p.č. 1634/25 (Kolín IV)

st.p.č. 4490 (bez č.p., Kolín IV)

st.p.č. 4102 (Kolín IV)

st.p.č. 5271/4 (bez č.p., Kolín IV)

st.p.č. 5271/3 (bez č.p., Kolín IV)

st.p.č. 5271/2 (bez č.p., Kolín IV)

st.p.č. 5271/1 (bez č.p., Kolín IV)

p.p.č. 1634/24 (Kolín IV)

st.p.č. 3296 (č.p. 618, 619 a 620, Kolín IV)

st.p.č. 3315 (č.p. 612, 613 a 614, Kolín IV)

st.p.č. 3316 (č.p. 615, 616 a 617, Kolín IV)

p.p.č. 1645/10 (Kolín IV)

st.p.č. 458/5 (Kolín IV)

st.p.č. 458/2 (č.p. 519, Kolín IV)
st.p.č. 458/4 (č.p. 888, Kolín IV)
st.p.č. 458/1 (č.p. 8, Kolín IV)
p.p.č. 1645/31 (Kolín IV)
st.p.č. 7712 (bez č.p., Kolín IV)
st.p.č. 7711 (bez č.p., Kolín IV)
st.p.č. 7710 (bez č.p., Kolín IV)
st.p.č. 7709 (bez č.p., Kolín IV)

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy městského majetku, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b