

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
MATRIX a.s., IČO 25947672
Třebešov 1
516 01 Rychnov nad Kněžnou

zast. drawING project, s.r.o., IČO 04702883
Štítarská 114
Kolín II
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 58732/24-voka
Naše zn.: SU 30857/2023

Počet listů: 4
Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Ing. Jiří Vokál
Telefon: 321 748 232
E-mail: jiri.vokal@mukolin.cz

Datum: 22.04.2024

- **prodejní a skladovací plochy, Orebitská ulice, Kolín IV**
- **na pozemcích p.č.st. 5550, 5627, 6239 a p.č. 1853/12, 1853/22, 1853/23, 1853/24, 4289, 4290, 4291 v k.ú. Kolín**

Vyrozumění nového účastníka řízení v průběhu řízení Seznámení s podklady rozhodnutí

Dne 11.10.2023 podala spol. MATRIX a.s., IČO 25947672, Třebešov 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. drawING project, s.r.o., IČO 04702883, Štítarská 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: prodejní a skladovací plochy, Orebitská ulice, Kolín IV na pozemcích p.č.st. 5550, 5627, 6239 a p.č. 1853/12, 1853/22, 1853/23, 1853/24, 4289, 4290, 4291 v k.ú. Kolín (dále jen „stavební záměr“).

Dne 13.10.2023 oznámil Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) zahájení společného řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům.

Během řízení podali dne 6.11.2023 proti stavebnímu záměru námítky tyto účastníci řízení:

Jan Musil, Jaroslava Vojáčková, Taťána Kernerová, Ilona Párysová, Roman Svoboda, Rudolf Vavroň, Ludvík Erban, Libuše Erbanová, Iva Schubertová a Josef Kohoutek.

Dne 6.11.2023 byla zároveň stavebnímu úřadu doručena stížnost, jejíž součástí byla i žádost o přizvání nových účastníků řízení, která byla podepsána těmito osobami:

Šárka Kratochvílová, Vilém Procházka, Ludmila Dvořáková, Marek Dvořák, Petr Morávek, Iva Morávková, Petr Morávek jr., Jaroslav Urban, Lucie Morávková, Andrea Pražáková, Aleš Pražák, Danuše Hamplová, Lenka Sitárová, Jaroslav Straka, Jan Vojtěch Broža, Ladislava Pudilová, Ladislav Pudil, David Křeček, Jana Křečková, Jan Křeček, Miroslav Malý, Libuše Prášková, Rostislav Turek, Vladimír Synek, Eva Musilová, Ladislav Staněk, Lada Staňková, Jana Vančová, Tomáš Vanča, Milan Zápotocký, Marcela Zápotocká, Helena Bochová, Vladimír Kerner, Václav Kaše, Drahomíra Kašeová, Jana Plocková, Jan Jandejsek, Radka Jandejšková, Petr Polívka a Vojtěch Páryš.

Během ústního jednání spojeného s ohledáním na místě podali další námítky tyto účastníci:

Luboš Cenker, K.A.L.T. Logistic s.r.o., OTK printing & packaging a.s., KOLMETAL, s.r.o., Ilona Párysová, Iva Schubertová, Roman Svoboda, Jan Musil, Jaroslava Vojáčková a Taťána Kernerová zast. Vladimírem Kernerem.

Stavební úřad následně rozhodoval o žádosti podané 6.11.2023 o přizvání nových účastníků řízení samostatnými, dnes již pravomocnými usneseními. Seznam účastníků byl rozšířen a nově jako účastníci řízení vystupují:

MATRIX a.s., zast. drawing project, s.r.o., Město Kolín, OTK printing & packaging a.s., KOLMETAL, s.r.o., K.A.L.T. Logistic s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Luboš Cenker, Jan Musil, Jaroslava Vojáčková, Taťána Kernerová, Ilona Párysová, Roman Svoboda, Rudolf Vavroň, Ludvík Erban, Libuše Erbanová, Iva Schubertová, Josef Kohoutek, Vilém Procházka, Ludmila Dvořáková, Petr Morávek, Iva Morávková, Danuše Hamplová, Lenka Sitárová, Jaroslav Straka, Jan Vojtěch Broža, Ladislava Pudilová, Ladislav Pudil, Jana Křečková, Libuše Prášková, Rostislav Turek, Vladimír Synek, Lada Staňková, Tomáš Vanča, Marcela Zápotocká, Helen Bochová, Václav Kaše, Drahomíra Kašeová, Jana Plocková, Jan Jandejsek, Radka Jandejsková a Petr Polívka.

Na základě ústního jednání a podaných námitek účastníků stavební úřad vyzval dne 4.12.2023 stavebníka k doplnění podkladů žádosti a úpravě projektové dokumentace a řízení přerušil. Lhůta k doplnění podkladů byla dne 16.01.2024 na základě žádosti zástupce stavebníka prodloužena. Dne 17.04.2024 stavebník podklady doplnil.

Předložené doplnění se týkalo jednak umístění venkovního skladu řeziva a jednak doplnění prvků odvodnění areálu skladu včetně projednání napojení dešťových vod do veřejné kanalizační sítě.

I. Vyrozumění nového účastníka řízení v průběhu řízení

Stavební úřad zjistil, že o řízení nebyli informováni všichni účastníci a doplňuje tak jejich seznam o následující osoby:

Vilém Procházka, Ludmila Dvořáková, Petr Morávek, Iva Morávková, Danuše Hamplová, Lenka Sitárová, Jaroslav Straka, Jan Vojtěch Broža, Ladislava Pudilová, Ladislav Pudil, Jana Křečková, Libuše Prášková, Rostislav Turek, Vladimír Synek, Lada Staňková, Tomáš Vanča, Marcela Zápotocká, Helen Bochová, Václav Kaše, Drahomíra Kašeová, Jana Plocková, Jan Jandejsek, Radka Jandejsková a Petr Polívka.

Tito nově uvedení účastníci se mohou v rámci řízení seznámit s rozsahem projednávaného řízení a mohou v něm uplatnit námitky.

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit v řízení své stanovisko,
- požádat správní úřad o informace k řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vyrozumívá nové účastníky o probíhajícím řízení. V příloze stavební úřad zasílá kopii oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění nepovolených stavebních úprav a současně stanovuje lhůtu k **uplatnění námitek do 15 dnů (včetně) od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

II. Seznámení s podklady rozhodnutí

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **15 dnů (včetně)** od doručení tohoto sdělení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři 2.08 zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, v úřední dny: pondělí 8:00 až 17:00 a středa 8:00-17:00, mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě).

Ing. Jiří Vokál, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Kolín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městskému úřadu Kolín, odboru výstavby - stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Příloha:

Oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvánka k ústnímu jednání ze dne 13.10.2023 pod č.j. MUKOLIN/SU 128051/23-voka (pouze noví účastníci řízení s doručením úřední deskou).

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

MATRIX a.s., zast. drawing project, s.r.o., Štítarská 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, DS: PO, bkhifvi

Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Jan Musil, Orebitská 353, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jaroslava Vojáčková, Na obci 87, 281 23 Starý Kolín

Taťána Kernerová, Orebitská 379, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Ilona Párysová, Orebitská 352, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Roman Svoboda, Orebitská 352, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Rudolf Vavroň, Orebitská 392, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Ludvík Erban, Orebitská 395, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Libuše Erbanová, Orebitská 395, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Iva Schubertová, Orebitská 397, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Josef Kohoutek, Bermanova 1000/16, Čakovice, 196 00 Praha 96

Vilém Procházka, Kunětická 372, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Ludmila Dvořáková, Kunětická 345, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Petr Morávek, Orebitská 381, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Iva Morávková, Orebitská 381, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Danuše Hamplová, Orebitská 380, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Lenka Sitárová, Orebitská 362, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jaroslav Straka, Orebitská 369, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jan Vojtěch Broža, Řípská 370, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Ladislava Pudilová, Řípská 423, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Ladislav Pudil, Řípská 423, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jana Křečková, Řípská 436, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Libuše Prášková, Orebitská 349, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Rostislav Turek, Orebitská 367, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Vladimír Synek, Orebitská 350, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Lada Staňková, Orebitská 360, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Tomáš Vanča, Kunětická 373, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Marcela Zápotocká, Kunětická 344, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Helena Bochová, Orebitská 368, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Václav Kaše, Orebitská 365, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Drahomíra Kašeová, Orebitská 365, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jana Plocková, Orebitská 401, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jan Jandejsek, Orebitská 361, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Radka Jandejsková, Orebitská 361, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Petr Polívka, Polepská 683, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

OTK printing & packaging a.s., Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

KOLMETAL, s.r.o., Orebitská 873, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

K.A.L.T. Logistic s.r.o., K Raškovci 807, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Luboš Cenker, Starokolínská 7, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_REQ, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy městského majetku, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2