

Městský úřad**Odbor správy bytových a nebyt. prostor**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111

e-podatelna: posta@mukolin.cz, web: <http://www.mukolin.cz>

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Naše č. j.: MUKOLIN/OSBN 53458/24-jir

Naše zn.: OSBN nebyty 34456/2023

Městský úřad v Kolíně
280 12 Kolín I, Karlovo náměstí 78
Odbor správy bytových a nebytových prostor
pracoviště: Sokolská 545, Kolín II

oznamuje dle § 39 odst. 1
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě R

města Kolína pronajmout prostor sloužící k podnikání

Městský úřad Kolín sděluje, že město Kolín uveřejňuje záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V na pozemku parc. č. st. 1362/3 jehož součástí je stavba č. p. 186, 298, 397, 472, 563, v obci Kolín, zapsanému na LV č. 13303, katastrální území Kolín, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, o celkové výměře 72,59 m², za navržené minimální roční nájemné ve výši 101.626 Kč/rok (tj. 1.400 Kč/m²/rok) bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor k podnikání.

Písemné nabídky, připomínky či námitky k záměru mohou být uplatněny v zákonné lhůtě na podatelně MěÚ Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I. V případě, že nebude podána žádná nabídka v zákonné lhůtě, pak bude záměr vyvěšen na úřední desce do doby podání první písemné nabídky na podatelnu MěÚ Kolín.

Obálku s nabídkou, připomínkou či námitkou výrazně označte textem „**NEOTVÍRAT – ZÁMĚR č. p. 397, ul. Ovčárecká (72,59 m²)**“.

Město Kolín očekává písemné nabídky ve formě žádosti o pronájem s předložením:

1. Detailní specifikace podnikatelského záměru opatřená podpisem žadatele
2. Nabídky výše ročního nájemného bez DPH
3. Kopie dokladu o existenci právnické nebo fyzické osoby (aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo obchodního rejstříku, který není starší než 1 měsíc)
4. Čestného prohlášení fyzické osoby, případně právnické osoby (statutární orgán, jednatel):
 - a. že proti ní není vedeno exekuční řízení,
 - b. jako žadateli o pronájem neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení vůči jeho majetku, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. že nebyl zrušen konkurs proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - d. že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Kolínu nebo organizacím jím zřízeným a není vůči městu Kolín v prodlení s plněním povinností,
 - e. akceptující podmínky města Kolína, že nájemce nepřenechá bez souhlasu pronajímatele pronajaté prostory sloužící k podnikání třetí osobě jako podnájemci,
 - f. že jako žadateli o pronájem nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

- g. akceptující jistotu dle §2254 obč. zákoníku ve výši 2násobku měsíčního nabídnutého nájemného.

Po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru budou předložené nabídky vyhodnoceny komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory, a návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bude předložen k projednání Radě města Kolín. Váha vyhodnocení nabídek bude stanovena 50 % nabídková cena, a 50 % hodnocení podnikatelského záměru.

Město Kolín si vyhrazuje právo zveřejnit uzavřenou nájemní smlouvu, a to včetně případných budoucích dodatků a příloh ke smlouvě na pronájem prostor sloužících k podnikání se smluvním partnerem schváleným Radou města Kolín.

Město Kolín si vyhrazuje právo odmítnutí všech připomínek či námitek.

Prohlídka předmětných prostor sloužících k podnikání je možná po dohodě s Odborem správy bytových a nebytových prostor MěÚ (pan Jiří Šustr – technik NP, mobil 602 134 091).

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města č. 3501/56/RM/2024 ze dne 08.04.2024.

V Kolíně dne: 09.04.2024

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí Odboru správy
bytových a nebytových prostor