

Městský úřad**Odbor správy bytových a nebyt. prostor**

Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

tel.: +420 321 748 111

e-podatelna: posta@mukolin.cz, web: <http://www.mukolin.cz>

pracoviště: Sokolská 545, 280 02 Kolín II



Naše č. j.: MUKOLIN/OSBN 102375/26-hub

Naše zn.: OSBN byty 22198/2026

Městský úřad v Kolíně
280 02 Kolín I, Karlovo náměstí 78
Odbor správy bytových a nebytových prostor
pracoviště: Sokolská 545, Kolín II

oznamuje dle § 39 odst. 1
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě R

města Kolína pronajmout startovací byt č. 951/11 v domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V

Městský úřad Kolín sděluje, že město Kolín uveřejňuje záměr pronajmout startovací byt. č. 951/11 v domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V ve 4. NP domu, o ploše 33,45 m², dispozici 1+kk. Bytový dům je postaven na pozemku parc. č. st. 2747, v obci Kolín, zapsanému na LV č. 10001, katastrální území Kolín, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Měsíční nájemné za bytovou jednotku je Radou města pro rok 2026 stanoveno ve výši 100 Kč/m². Zálohy za služby k uvedené bytové jednotce za 1 osobu činí cca 1.755 Kč/měsíc (dodávka tepla, dodávka studené a teplé vody, el. energie ve společných prostorech, úklid společných prostor, výtahy apod.). Zálohy za služby budou pronajímatelem městem Kolín vyúčtovány nájemci 1x ročně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, a to maximálně čtyřikrát tak, aby celková doba nájemního vztahu nepřekročila hranici 5 let. Před podpisem nájemní smlouvy musí být nájemcem uhrazena jistota (kauce), která činí dvojnásobek měsíčního nájmu (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu).

Žadatelem o nájem startovacího bytu může být jednotlivec, manželé nebo partneři ve smyslu § 655 odst. 2 zákona č. 89/2012, sb. Občanského zákoníku, v platném znění.

Žadatel (žadatelé) o nájem startovacího bytu, se kterým (kterými) bude uzavírána nájemní smlouva, musí splňovat tyto podmínky:

- a) věk 18 až 36 let, přičemž v okamžiku podpisu nájemní smlouvy nesmí překročit věk 35 let,
- b) nesmí vlastnit žádnou nemovitost určenou k bydlení, a ani její podíl, tj. nevlastnit byt, dům ani podíl v bytovém družstvu,
- c) nesmí mít podanou žádost o nájem bytu určeného k nájemnímu bydlení v majetku města Kolín (včetně bytu zvláštního určení nebo sociálního bytu),
- d) nejsou dlužníkem vůči městu Kolín ani vůči jím zřizovaným organizacím,
- e) nejsou v insolvenčním řízení nebo exekčním řízení,
- f) souhrnný průměrný měsíční příjem za posledních 6 měsíců dosahuje po odečtení předpokládané výše nájmu a záloh za užívání bytu placených městu, minimálně 1,8 násobku životního minima.

Písemné nabídky, připomínky či námítky k záměru mohou být písemně podány nejpozději **do 28.08.2026 do 10:00 hodin** na podatelnu MěÚ Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I. Obálky s nabídkou,

přípomínkou či námitkou budou vloženy do uzavřené obálky označeném textem „**NEOTVÍRAT – ZÁMĚR startovací byt č. 951/11 v domě č. p. 951 v ul. Na Louži 951, Kolín V**“

Žadatel vyplní Městu Kolínu formulář žádosti o startovací byt (formulář přílohou záměru) a u předepsaných položek doplní přílohy:

- identifikace žadatele, jméno, datum narození, trvalé bydliště, aktuální rodinný stav, email nebo telefonní kontakt pro rychlejší komunikaci
- přílohou doloží průměrný měsíční příjem od zaměstnavatele za posledních 6 měsíců
- přílohou doloží potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Kolín (vystaví Finanční odbor MěÚ Kolín, 2. patro budovy radnice, Karlovo náměstí 78, Kolín I),
- v případě manželství nebo partnerství ve smyslu § 655 odst. 2 zákona 2 č. 89/2012, sb. Občanského zákoníku, v platném znění musí být doloženy všechny doklady i od manžela/manželky, partnera/partnerky (čestná prohlášení, bezdlužnost, od manžela/manželky příjmy)
- k žádosti bude zájemcem přiložen stručný popis způsobu financování svého budoucího navazujícího bydlení (např. stavební spoření nebo jiné pravidelné spoření) nebo popis toho, jak bude řešit svou bytovou situaci po skončení nájmu startovacího bytu. Lze doložit formou čestného prohlášení o existujícím spoření a o jeho době trvání.

Všechny uvedené údaje musí být jasné, určité, srozumitelné a čitelné. K přihlášce musí být přiloženy jako její nedílná součást veškeré doklady požadované v záměru o pronájmu startovacího bytu.

Zájemci, kteří uvedou ve svých přihláškách, čestných prohlášeních či jiných dokladech týkajících se předmětného výběrového řízení nepravdivé údaje, nebo nesplní veškeré podmínky stanovené záměrem ve stanovené lhůtě, budou vyřazeni z hodnocení.

Po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru budou všechny řádně podané přihlášky vyhodnoceny Komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory. Komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory sestaví poté pořadí zájemců na pronájem startovacího bytu, a to podle hodnotících kritérií, jenž jsou stanoveny v příloze č. 1 Pravidel o hospodaření s byty v majetku města určenými jako startovací ze dne 24.03.2025 schválenými Radou města pod č. usnesením 5845/91/RM/2025, vyvěšenými na webových stránkách města www.mukolin.cz › [nova-pravidla-pro-pridelovani-startovacich-bytu](#).

Na základě doporučení Komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory bude Radě města předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k danému startovacímu bytu. Na základě usnesení Rady města bude zájemce schválený Radou města vyzooměn Oznámením rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího zájemce, a následně s ním bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku.

Město Kolín si vyhrazuje právo odmítnutí všech připomínek či nabídek.

Prohlídka předmětného bytu bude dne 10.08.2026 od 16:00 hodin, kdy se zájemci sejdou před vchodem č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města č. 9043/145/RM/2026 ze dne 29.06.2026

V Kolíně dne: 29.06.2026

Vyvěšeno: 01.07.2026

Sejmuto: 28.08.2026

Ing. Josef Michalčík
vedoucí Odboru správy
bytových a nebytových prostor