

Městský úřad
Odbor správy bytových a nebyt. prostor
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: +420 321 748 111
e-podatelna: posta@mukolin.cz, web: http://www.mukolin.cz
pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Naše č. j.: MUKOLIN/OSBN 103913/26-jir
Naše zn.: OSBN nebyty 22710/2026

Městský úřad v Kolíně
280 12 Kolín I, Karlovo náměstí 78
Odbor správy bytových a nebytových prostor
pracoviště: Sokolská 545, Kolín II

oznamuje dle § 39 odst. 1
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě R

města Kolína pronajmout prostor sloužící k podnikání

Městský úřad v Kolíně sděluje, že město Kolín uveřejňuje záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 111, ul. Husova, Kolín I na pozemku parc. č. st. 5540/2 v obci Kolín, zapsanému na LV č. 10001, katastrální území Kolín, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, o celkové výměře 103 m², za navržené minimální roční nájemné ve výši 226.600 Kč/rok (tj. 2.200 Kč/m²/rok) bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání.

Omezující podmínky pronájmu PSkP:

1. Případný prodej zboží a využívání prostor ke službám bude omezen tím, že v provozovně nebude možné prodávat, skladovat a podávat jakékoli alkoholické nápoje;
2. Provozní doba prostoru sloužícího k podnikání bude omezena v pracovní dny od 06.00 do 20.00 hod, ve svátky, soboty a neděle od 06.00 do 12.00 hod.
3. Městský úřad v Kolíně si vyhrazuje právo v případě podání více nabídek preferovat nabídku spočívající v poskytování služeb.

Písemné nabídky, připomínky či námítky k záměru mohou být písemně uplatněny nejpozději do **31.08.2026 do 10.00 hod.** na podatelnu MěÚ Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I.

Obálku s nabídkou, s připomínkou či námítkou výrazně označte textem „**NEOTVÍRAT – ZÁMĚR č. p. 111, ul. Husova (103 m²)**“.

Město Kolín očekává písemné nabídky ve formě žádosti o pronájem včetně:

1. Detailní specifikace podnikatelského záměru opatřená podpisem žadatele
2. Nabídky výše ročního nájemného bez DPH
3. Kopie dokladu o existenci právnické nebo fyzické osoby (aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo obchodního rejstříku, který není starší než 1 měsíc)
4. Čestného prohlášení fyzické osoby, případně právnické osoby (statutární orgán, jednatel):
 - a. že proti ní není vedeno exekuční řízení,
 - b. jako žadateli o pronájem neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení vůči jeho majetku, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. že nebyl zrušen konkurs proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- d. že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Kolínu nebo organizacím jím zřízeným a není vůči městu Kolín v prodlení s plněním povinností,
- e. akceptující podmínky města Kolína, že nájemce nepřenechá bez souhlasu pronajímatele pronajaté prostory sloužící k podnikání třetí osobě jako podnájemci,
- f. že jako žadateli o pronájem nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- g. akceptující jistotu dle §2254 obč. zákoníku ve výši 2násobku měsíčního nabídnutého nájemného.

Po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru budou nabídky vyhodnoceny komisí pro hospodaření s byty a nebytovými prostory, a návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bude předložen k projednání Radě města Kolína. Váha vyhodnocení nabídek bude stanovena 50 % nabídková cena, a 50 % hodnocení podnikatelského záměru.

Město Kolín si vyhrazuje právo zveřejnit uzavřenou nájemní smlouvu, a to včetně případných budoucích dodatků a příloh ke smlouvě na pronájem prostor sloužících k podnikání se smluvním partnerem schváleným Radou města Kolína.

Město Kolín si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky mu doručené.

Prohlídku předmětných prostor sloužících k podnikání je možné uskutečnit po dohodě s Odborem správy bytových a nebytových prostor MěÚ (Petr Skopal – technik NP, mobil 602 126 878).

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města č. 9040/145/RM/2026 ze dne 29.06.2026.

V Kolíně dne: 30.06.2026

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí Odboru správy
bytových a nebytových prostor